

Số: 12 /TB - HĐDVC

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Danh mục tài liệu ôn tập xét tuyển viên chức vòng 2, kỳ xét tuyển viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá năm 2023

Thực hiện Phương án số 185/PA-VPĐKĐĐ ngày 01/3/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá về việc tiếp nhận vào làm viên chức tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá năm 2023; Quyết định số 261/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 16/6/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa về việc thành lập Hội đồng tuyển dụng viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa năm 2023. Hội đồng tuyển dụng viên chức thông báo danh mục tài liệu ôn tập xét tuyển viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai như sau:

1. Về kiến thức chung:

Luật viên chức 2010; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Cán bộ công chức và Luật Viên chức 2019; Nghị định số 115/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020 của Chính phủ quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức; Thông tư số 05/2021/TT-BTNMT ngày 29/5/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường thuộc UBND cấp tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường thuộc UBND cấp huyện; Quyết định số 2829/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Về kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ đối với từng vị trí việc làm:

2.1. Tại Văn phòng Đăng ký đất đai cấp tỉnh:

- *Vị trí việc làm Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cho tổ chức:* Luật Đất đai 2013; Các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai số 45/2013/QH13; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai; các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của bộ trưởng bộ tài nguyên và môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ tài nguyên và



Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

- *Vị trí việc làm Thẩm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân:* Luật Đất đai 2013; Các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai số 45/2013/QH13; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

- *Vị trí việc làm Kỹ thuật địa chính:* Luật Đo đạc Bản đồ ngày 14/6/2018; Luật Đất đai 2013; các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về bản đồ địa chính và các văn bản quy định, hướng dẫn thi hành có liên quan; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

- *Vị trí việc làm Hành chính, tổ chức nhân sự, tổng hợp:* Luật viên chức 2010; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Cán bộ công chức và Luật Viên chức 2019; Luật thi đua, khen thưởng số 06/2022/QH15 ngày 15/6/2022; Bộ Luật Lao động số 45/2019/QH14 ngày 20/11/2019; Nghị định của Chính phủ số 115/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020; Nghị định của Chính phủ số 112/2020/NĐ-CP ngày 18/9/2020 về xử lý kỷ luật cán bộ, công chức, viên chức; Nghị định số 111/2022/NĐ-CP ngày 30/12/2022 về hợp đồng đối với một số loại công việc trong cơ quan hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập và các văn bản quy định, hướng dẫn thi hành có liên quan.

2.2. Tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc:

- *Vị trí việc làm Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân:* Luật Đất đai 2013; Các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai số 45/2013/QH13; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2023 về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị

định liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai; các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của bộ trưởng bộ tài nguyên và môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của bộ trưởng bộ tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

- *Vị trí việc làm Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính cho hộ gia đình, cá nhân:* Các Nghị định của Chính phủ: số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính; số 107/2021/NĐ-CP ngày 06/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính. Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

- *Vị trí việc làm Đăng ký giao dịch bảo đảm cho hộ gia đình, cá nhân:* Luật Đất đai 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai số 45/2013/QH13; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; Thông tư số 07/2019/TT-BTP ngày 25/11/2019 của Bộ Tư pháp hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và các văn bản quy định, hướng dẫn thi hành có liên quan.

- *Vị trí việc làm Kỹ thuật địa chính:* Luật Đo đạc Bản đồ ngày 14/6/2018; Luật Đất đai 2013; các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về bản đồ địa chính và các văn bản quy định, hướng dẫn thi hành có liên quan; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Văn bản hợp nhất số 15/VBHN-BTNMT ngày 07/6/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Luật



Đo đạc và bản đồ.

- *Vị trí việc làm Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thống kê, kiểm kê đất đai:* Luật Đất đai 2013; các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về việc quy định về hồ sơ địa chính; số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về việc quy định về bản đồ địa chính; số 75/2015/TT-BTNMT ngày 28/12/2015 quy định kỹ thuật về cơ sở dữ liệu đất đai; số 05/2017/TT-BTNMT ngày 25/4/2017 quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng và các văn bản quy định, hướng dẫn thi hành có liên quan;

- *Vị trí việc làm Lưu trữ hồ sơ địa chính, cung cấp thông tin đất đai:* Luật lưu trữ 2011; Nghị định 01/2013/NĐ-CP ngày 03/01/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật lưu trữ; Văn bản hợp nhất số 15/VBHN-BTNMT ngày 07/6/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Luật Đo đạc và bản đồ; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính và các văn bản quy định, hướng dẫn thi hành có liên quan.

- *Vị trí việc làm Hành chính, tổng hợp (kiêm thủ quỹ):* Luật viên chức 2010; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Cán bộ công chức và Luật Viên chức 2019; Luật thi đua, khen thưởng số 06/2022/QH15 ngày 15/6/2022; Bộ Luật Lao động số 45/2019/QH14 ngày 20/11/2019; Nghị định của Chính phủ số 115/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020; Nghị định của Chính phủ số 112/2020/NĐ-CP ngày 18/9/2020 về xử lý kỷ luật cán bộ, công chức, viên chức; Nghị định số 111/2022/NĐ-CP ngày 30/12/2022 về hợp đồng đối với một số loại công việc trong cơ quan hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập và các văn bản quy định, hướng dẫn thi hành có liên quan.

- *Vị trí việc làm Kế toán:* Luật Kế toán 2015; Luật quản lý, sử dụng tài sản công 2017; các Nghị định của Chính phủ: số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 về Quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định, hướng dẫn thi hành có liên quan.

Hội đồng tuyển dụng viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa năm 2023 thông báo để những người đủ điều kiện, tiêu chuẩn dự vòng 2 xét tuyển viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai được biết, tự chuẩn bị tài liệu và tự ôn tập ./.

Nơi nhận:

- Giám đốc VP (để b/c);
- Người dự tuyển;
- Các thành viên HĐTDVC;
- Ban Giám sát;
- Các Ban của HĐTDVC;
- Công TTĐT của Sở;
- Niêm yết tại Văn phòng ĐKĐĐ;
- Lưu: VT, HĐTDVC

**TM. HỘI ĐỒNG TUYỂN DỤNG VIÊN CHỨC
CHỦ TỊCH**



**Hoàng Vũ Tuyền
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA**